



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-103/2018-667

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRBA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 23. travnja 2021. godine,

ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i to:

- k.č. ZGR 83/2, k.č. ZGR 83/1 i k.č. 1961, sve k.o. Zumesk, u vlasništvu dužnika u cjelini, ukupno iznosi 461.000,00 kn (četrstošezdesetijednatisućakuna).

Navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti.

II. Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se nekretnine i to:

- k.č. ZGR 83/2, k.č. ZGR 83/1 i k.č. 1961, k.o. Zumesk, u cijelosti u vlasništvu dužnika;

- navedene nekretnine prodaju se kao cjelina;

- na navedenim nekretninama je osnovano pravo građenja čiji je ovlaštenik dužnik. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i po uplati kupovnine, stečajni upravitelj će sa kupcem zaključiti ugovor o prijenosu prava građenja bez naknade.

- površina ostatka stambene kuće na ZGR 83/2 je 60 m² (tlocrtne površine) – prizemlje + 2 etaže bez međukatnih konstrukcija, te 1.788 m² građevinskog zemljišta na k.č. ZGR 83/2, k.č. ZGR. 83/1 i k.č. 1961 (873 m², 250 m² i 665 m²);

- nekretnine se nalaze u Svetom Bartolu, naselju Fiorini, u središnjem dijelu Istre. Čestice se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. U naravi predstavljaju ostatak stambene kuće sa zaraštenim zemljištem i put (k.č. ZGR 83/2), neuređeno, zarašteno zemljište i put (k.č. ZGR 83/1), i ruševina s neuređenim, zaraštenim zemljištem (k.č. 1961).

- utvrđena vrijednost nekretnina označenih pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 461.000,00 kn (četristošeždesetijednatisućakuna).;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 345.750,00 kn (tristočetridesettisućasedamstopedesetkuna), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 230.500,00 kn (dvjestotridesettisućaipetstokuna), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 115.250,00 kn (stopetnaesttisućadvjestopedesetkuna), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni je iznos iskazan bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina kao i bez poreza na dodatnu vrijednosti;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 23. travnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: eb2fa-1dc30

Kontrolni broj: 0bdab-78012-2ac1e

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.